**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_**

г. Москва "00" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", действующий как физическое лицо от собственного имени и в своем интересе с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«АРКСИ»,** именуемое в дальнейшем **"Подрядчик",** в лице Генерального директора **Прасолова Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны",** а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить строительство фундамента дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с разработанной ранее Подрядчиком проектной документацией РД-00-ФЗ-1\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, (далее по тексту ­Работы) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы выполняются поэтапно. Вид работ, объем, список необходимых материалов, стоимость материалов и работ согласована в рамках настоящего Договора, является фиксированной и не подлежит изменению.

1.3 Список необходимых материалов, стоимость материалов по строительным работам указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Оборудование, необходимое для выполнения Работ, предоставляется Подрядчиком. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленного им оборудования, сроки его предоставления, а также за предоставление оборудования, обремененного правами третьих лиц.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные этапы Работы.

3.1.2. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.1.3. Своевременно вносить предоплату за строительные материалы, необходимые для производства работ.

3.1.4. Предоставить доступ к объекту к дате, указанной в Договоре, как начало выполнения работ.

**3.2. Подрядчик обязуется:**

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Предоставить в соответствии с условиями Договора необходимые материалы и оборудование.

3.2.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении: непригодности или недоброкачественности предоставленного Заказчиком материала; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ; отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ; необходимости проведения дополнительных работ, обнаружившихся в ходе работ, не учтенных в технической документации;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение пяти рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.2.4. В течение одного рабочего дня, с момента окончания выполнения этапов Работ, проинформировать Заказчика о готовности результата этапа Работ.

3.2.5. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и Приложением к нему, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.

3.2.6. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

3.2.7. Использовать в соответствие с условиями Договора необходимые материалы и оборудование (технику).

3.2.8. Убрать за собой строительный мусор.

**3.3. Заказчик вправе:**

3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.3.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.3. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодным для обычного использования:

-потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

-потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

-устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.3.4. Если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**3.4. Подрядчик вправе:**

3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков, после предварительного согласования с Заказчиком. Без согласования с Заказчиком субподрядчики привлекаться к работам не могут.

3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3. Требовать оплаты выполненных им этапов Работ, в том числе в случае, если результат Работ не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала.

3.4.4. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

3.4.5. При уклонении Заказчика от принятия выполненных Работ по истечении двух недель, когда согласно Договору или Приложениям к нему, результат Работ должен был быть передан Заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения Заказчика, Работы считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору: начало выполнения работ ''00'' \_\_\_\_\_ 201\_ года. Окончание работ ''00'' \_\_\_\_\_ 201\_ года.

4.2. Течение установленных настоящим Договором сроков начала и окончания Работ (а равно устранения выявленных недостатков выполненных Работ) приостанавливается и переносится Подрядчиком в одностороннем порядке:

-на период просрочки исполнения Заказчиком встречных обязательств, предусмотренных Договором.

-в иных независимых от Подрядчика обстоятельствах (в т.ч. отсутствие необходимых материалов и т.д.), которые могут препятствовать эффективному и безопасному использованию результата Работ, либо создают невозможность завершения выполнения работ в установленные сроки.

Об увеличении сроков выполнения Работ Подрядчик извещает Заказчика письменно. В случае несогласия с приостановлением сроков Заказчик вправе отказаться от дальнейшего проведения Работ. При этом Заказчик обязан принять и оплатить фактически выполненные работы, приобретенные и не использованные материалы подрядчика.

**5. Стоимость работ**

5.1. Сметная стоимость Работ по настоящему Договору является фиксированной определяется согласно сметных расчетов Подрядчика (Приложение № 1к Договору подряда № 00), что составляет **\_\_(\_) рубля 00 коп**., и является фиксированной ценой.

5.1.2. Сметная стоимость Материалов по настоящему Договору определяется согласно сметных расчетов Подрядчика (Приложение №2 к Договору подряда № 54), что составляет **\_(\_)** **рублей 00 коп**. , и является фиксированной.

5.2. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором и сметными расчетами Подрядчика, производится сверх установленной в п. 5.1. Договора цены в порядке письменного согласования с Заказчиком.

**6. Платежи и расчеты**

6.1. Оплата Работ и материалов по настоящему Договору производятся поэтапно .

6.1.1 Заказчик в течение 2 (двух) банковских дней с даты подписания Договора подряда № 00, Приложения №1, вносит в кассу или перечисляет на расчетный счет Подрядчику авансовый платеж в размере 50 % от стоимости строительных работ и 100% за материалы, определяемой двумя сторонами от предварительной сметной стоимости работ, указанной в сметном расчете (Приложение № 1), что составляет **\_(\_) рубля 00 коп**. Итого авансовый платеж по настоящему Договору составляет **\_(\_)** **рубля 00 коп**.

6.1.2 Заказчик производит оплату работ по факту выполнения всех или части работ. Основанием для окончательного платежа является представленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, в котором отражена стоимость фактически выполненных объемов работ. Оплата производится в течение 2 (двух) банковских дней с момента представления указанного Акта Заказчику. Объем работ, составляющих тот или иной этап работ, определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.1.3 Оплата по Договору осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

**7. Порядок сдачи и приемки работ**

7.1. Приемка конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами актов приемке выполненных работ, которые оформляются в следующем порядке:

7.1.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ в сроки, установленные приложениях к договору и п. 4.1 Договора представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ в двух экземплярах, оформленные по унифицированной форме КС-2.

7.1.2. Договор считается полностью выполненным после подписания Сторонами окончательного акта о приемке всех выполненных работ.

7.1.3. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.1.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть, и принять выполненные Работы подписать, и вернуть Подрядчику один экземпляр Акта о приемке выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ путем направления его по почте либо нарочно. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта, составленного Подрядчиком.

7.1.4. В случае отказа Заказчика от приемки этапа Работ Сторонами в течение пяти рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в случае признания такого отказа обоснованным.

7.1.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

7.1.6. Заказчик, принявший Работы (этап Работ) без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

7.1.7. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение двух рабочих дней со дня их обнаружения.

7.1.8.Скрытые Работы принимаются Заказчиком на основании акта скрытых работ и составления актов  освидетельствования этих работ. Подрядчик в  письменном  виде  заблаговременно  уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной  приемки выполненных  скрытых   работ, но не позднее,  чем за 3  календарных  дня до начала проведения  этой  приемки.  Если  Заказчик  не  явится  к   указанному   сроку   проведения промежуточной   приемки   выполненных   скрытых   работ, то  Подрядчик  составляет  односторонний  акт  и считает  работы  принятыми,  при   этом   ответственность   за   качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.  Вскрытие  работ  в  этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

7.1.9. При досрочном прекращении Работ по Договору за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3.2, 3.3.3, 7.1.4 Договора, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом предоплаты).

7.1.10. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

**8. Гарантия качества работ**

8.1. Гарантия качества распространяется на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

8.2. Гарантийный срок Работ устанавливается на 24 месяцас даты подписания Сторонами конечного акта сдачи-приемки выполненных Работ.

8.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, за которые отвечает Подрядчик, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 14 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

8.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта Работ или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

**9. Ответственность сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

9.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

9.3. Ответственность Заказчика:

9.3.1. В случае несвоевременной оплаты Работ Подрядчику в соответствии с условиями Договора Заказчик обязуется выплатить Подрядчику пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

9.4. Ответственность Подрядчика:

9.4.1. В случае несвоевременного выполнения Работ Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени за каждый день просрочки в размере 0,05% в день от стоимости этапа Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Работ. При этом Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.4.2. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, или иного имущества Заказчика во время проведения Подрядчиком Работ, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора, в размере стоимости указанных материалов, оборудования, или иного имущества Заказчика.

9.4.3. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

**10. Основания и порядок расторжения договора**

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

10.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

10.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время до сдачи Заказчику результата Работ, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора Работ. Заказчик также обязан возместить Подрядчику все убытки, причиненные прекращением Договора (приобретенные, но не использованные материалы и т.д.).

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Заказчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, увеличения стоимости Работ или необходимости проведения дополнительных работ и отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости Работ, а также задержки Заказчиком оплаты этапа выполненных Работ более чем на 15 банковских дней.

**11. Разрешение споров из договора**

11.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

11.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 14 Договора.

11.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 Договора не допускается.

11.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 14 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

11.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в суде г. Москвы.

**12. Форс-мажор**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

12.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

12.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

**13. Прочие условия**

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2 Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

13.3. Договор и Приложения к нему, заключенные посредством факсимильной связи, считаются действительным и приравниваются к оригиналу, до момента обмена сторонами оригиналами указанных в настоящем пункте документов. Стороны обязуются обменяться оригиналами в течение 30 дней.

13.4. Ни одна сторона не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

13.5. Стороны обязаны в трехдневный срок извещать друг друга об изменениях своих реквизитов.

13.6. После подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры и переписка по данному Договору теряют силу.

13.7. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия, так и по окончании настоящего договора.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**14. Адреса и реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик :** | **Исполнитель:** |
| Физическое лицо:  Паспорт:  Выдан:  Дата выдачи:  Код подразделения:  Электронный адрес: | **ООО «АРКСИ»**  Юридический адрес: 115088, г.Москва, ул.Южнопортовая,д.5,стр1,офис134  Фактический адрес: 115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5,стр1, офис 134  ИНН 7733867630 КПП 772301001  ОГРН 1147746047570  р/с 40702810438250019863  в Московском банке Сбербанка России ОАО, г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Электронный адрес: 1@arxy.ru |
| Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**М.П.**

**Приложение №1 к Договору подряда №00**

**от"00"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

г. Москва "00" \_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по порядку | **Наименование работ** | Сметная стоимость |
| Сумма, руб. |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |
| 25 |  |  |
| 26 |  |  |
| 27 |  |  |
| 28 |  |  |
| 29 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный директор ООО «АРКСИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прасолов Д.Г. |

**Приложение №2 к Договору подряда № 00**

**от "00"**  **\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

г. Москва "00" марта 201\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер по порядку | **Наименование материалов** | Сметная стоимость |
| Сумма, руб. |
|  |  |  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |
| 25 |  |  |
| 26 |  |  |
| 27 |  |  |
| 28 |  |  |
| 29 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный директор ООО «АРКСИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прасолов Д.Г. |